



Lokalplan nr. 1.31

Et område nord for Roskildevej, øst for
Holbækmotorvejen i Klovtofte

Taastrup

Teknisk anlæg: Transformatorstation

11.08.1978

LOKALPLAN

1.31



HØJE TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

1.31

OMRÅDET ER BELIGGENDE I KLOVTOFTE
NORD FOR ROSKILDEVEJ ØST FOR HOL-
BÆKMOTORVEJ, VEST FOR MATR.NR.

I C TÅSTRUP VALBY

Høje-Taastrup kommune

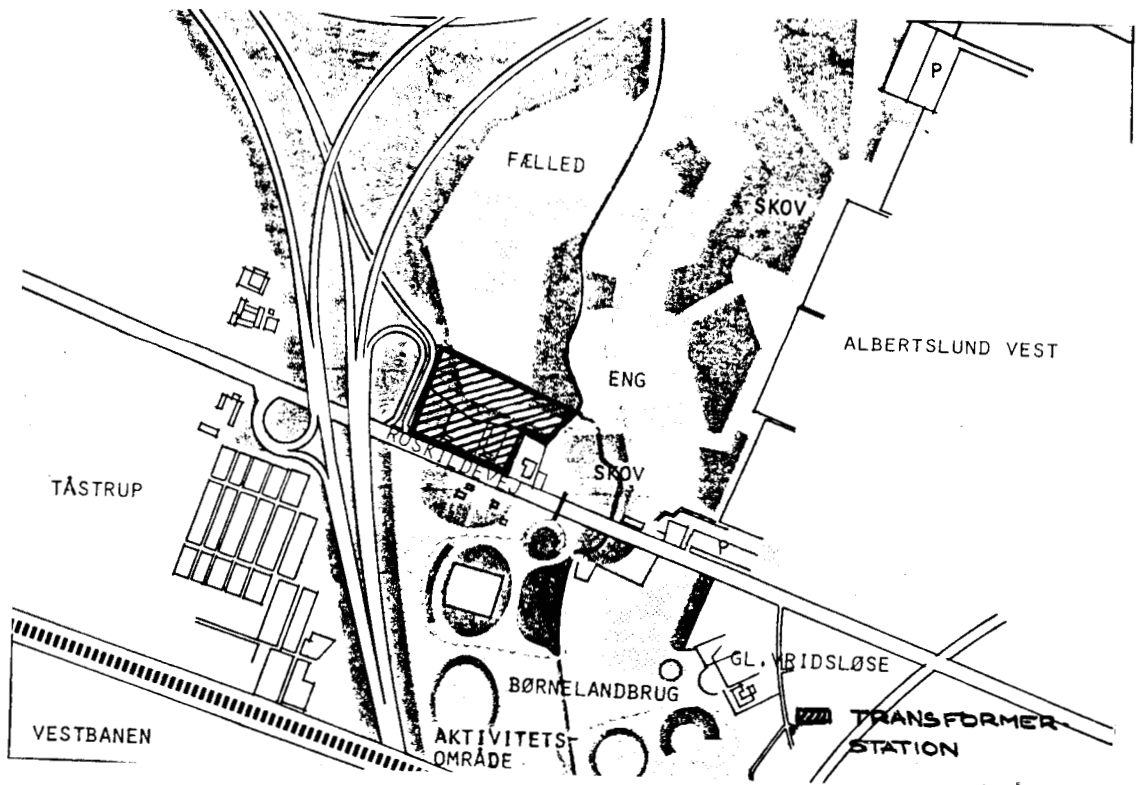
Indledning.

Lokalplan 1.31 omfatter et område beliggende i Klovtofte nord for Roskildevej øst for Holbækmotorvejen, vest for matr. nr. 1 c Tåstrup Valby.

Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan omfatter et område, der i dag delvis anvendes til transformerstation, og er beliggende i et område der i § 15-rammerne er udlagt til offentligt friareal, idet det er beliggende i det rekreative område St. Vejleådal.

Den østlige del af matr. nr. 3 c Tåstrup Valby er omfattet af fredning og skal henligge ubenyttet i overensstemmelse med bestemmelserne i fredningskendelsen.



Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til transformerstation, idet planen fastlægger bebyggelsens fremtidige omfang og placering, samt fastlægger etablering af en afskærmende beplantning under hensyn til arealets placering i et grønt område.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun bygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det omkringliggende område, der er udlagt til offentligt friareal.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 1.31 for et område i Klovtofte.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. *Lokalplanens formål.*

Planens formål er at sikre det af planen omfattende område til transformerstation, samt at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.

§ 2. *Lokalplanens område.*

Planen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1092/1-1-1 og omfatter matr. nr. 3 c Klovtofte by, Tåstrup Nykirke sogn samt matr. nr. 1 b, 1 d, 16 b, 16 e, 16 d, 16 f og 16 k Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller der efter den 14. september 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. *Områdets anvendelse.*

Området må kun anvendes til transformerstation.

§ 4. *Udstykning.*

Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5. *Vejforhold.*

Vejadgang til lokalplanens område må kun ske ved 2 overkørsler, som vist på kortbilag 1092/1-1-1. Den vestlige overkørsel må kun benyttes i tilfælde, hvor den østlige ikke kan benyttes.

§ 6. *Bebyggelsens omfang og placering^x.*

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Bebyggelsen må kun opføres i 1 etage, og må ikke gives en større højde end 6,5 m over terræn.
3. Foruden den ovenfor fastlagte bebyggelse kan der inden for planens område opføres de for stationens drift nødvendige u-dendørsanlæg.

§ 7. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
2. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Fodnote ^x Bebyggelsen skal respektere de af vejmyndigheden til enhver tid fastlagte byggelinier.

§ 8. *Ubebyggede arealer.*

1. Der udlægges areal til beplantningsbælter i princippet som vist på kortbilag nr. 1092/1-1-1. Beplantningen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
3. Udendørs oplagring må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

§ 9. *Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.*

1. Før ny bebyggelse inden for området tages i brug skal der være etableret de i § 8, stk. 1, nævnte beplantningsbælter.
2. De med særlig signatur viste bygninger der ikke er absolut nødvendige for driften af transformatorstation skal nedrives i takt med stationens overgang til fjernkontrol.

Vedtægelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse,
den 8. februar 1978.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 14. juni 1978.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på den af samme omfattede ejendom.

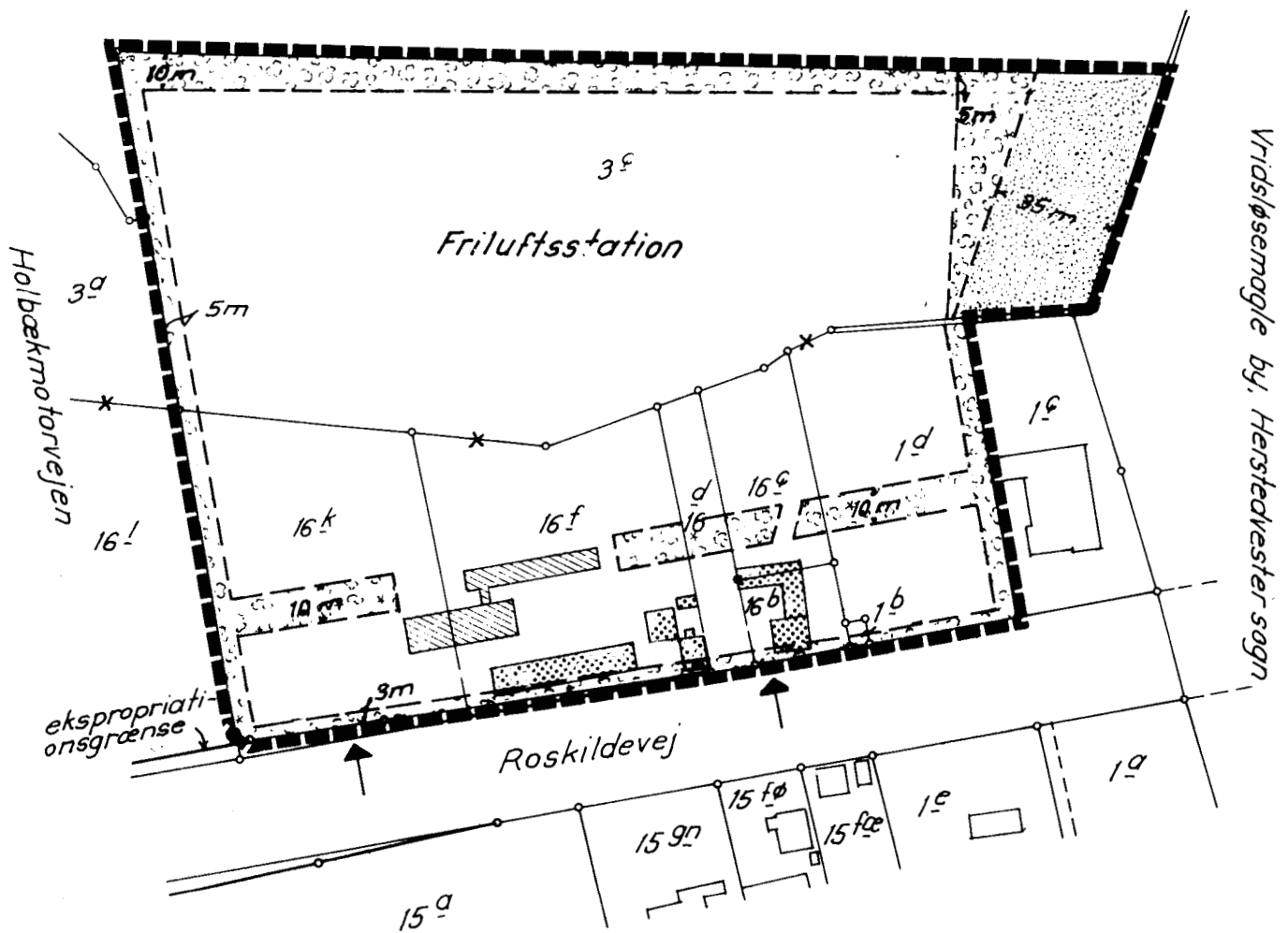
Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 28. juni 1978.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

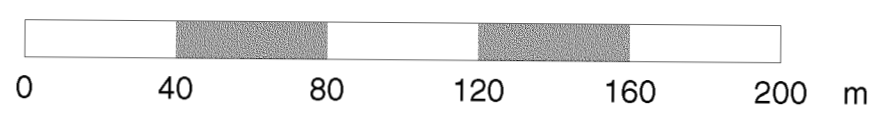
Indført i dagbogen
Den 11.8.1978 21113
Retten i Tåstrup
Lyst. Akt. BB nr. 494
O. Ulrichsen
fm.

2^a



- Områdegrænse
- [Stippled box] Fredet areal
- [Dotted box] Beplantningsbælte
- [Hatched box] Fremtidig bebyggelse
- [Cross-hatched box] Bygninger der nedrives
- Indkørsel

Del af Kløvtofte og Tåstrup-Volby byer,
Tåstrup-Nykirke sogn



HØJE-TÅSTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 1.31		mål:	konstr. <i>BT</i>
		1:2000	tegnet <i>BT</i> sep. 77
		stadsingeniør	
rettelse <i>14.3.77</i>		tegn.nr. 1092/1.1-1	